

“2021 – AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN”

DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 46/2021

EXPEDIENTE: CUDAP: EX-HCD: 0001912/2021

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/2021

OBJETO: Puesta en valor de Hall de acceso sobre Combate de los Pozos 50 y adecuación de espacios de trabajo del Palacio Legislativo sito en Avenida Rivadavia 1864.

COMISIÓN EVALUADORA

En la Ciudad de Buenos Aires, a los ¹⁴ días del mes de **OCTUBRE** de 2021 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el expediente de referencia, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 51 y 52 del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado por Resolución Presidencial N° 1073/18.

a) Procedimiento de selección

Procedimiento de Licitación Pública, de etapa única – Nacional, de acuerdo a lo previsto en el artículo 9º, incisos y apartados: 1, a); 2, a) y 3, a) y c) y 6, a) del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias.

b) Requerimiento y especificaciones técnicas

Luce a fojas 6, el formulario Solicitud de Contratación y a fojas 9/103 las especificaciones técnicas, información remitida por la Subdirección de Obras y Proyectos, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, quien solicitó se arbitren los medios necesarios para gestionar la contratación del objeto del llamado.

c) Crédito legal

Obra a fojas 112 la Solicitud de gastos N° 89/2021 del Departamento Presupuesto contemplando la afectación preventiva que asciende a la suma de PESOS TREINTA MILLONES VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$ 30.024.798,91) para el ejercicio correspondiente.

d) Autorización de la convocatoria y aprobación de los pliegos del llamado

Obra a fojas 246/358 la R. P. N° 0584/21 de fecha 15 de julio de 2021 que aprueba los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y autoriza a efectuar el llamado a contratación.


e) Publicación y difusión de la convocatoria

Obra a fojas 362 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la H.C.D.N. y a fojas 366/367 las constancias de publicación en el Boletín Oficial de la República Argentina por el término de DOS (2) días (21/07/2021 y 22/07/2021), en un todo de acuerdo a los plazos de antelación prescriptos por el artículo 30 del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios.

A fojas 364 luce la planilla indicativa de las firmas comerciales convocadas a participar y a fojas 365 las respectivas constancias de las invitaciones efectuadas con la debida antelación y bajo la forma prescripta por el Reglamento.



MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



Arq. María Cecilia González
Directora de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

“2021 – AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN”

No obstante lo expuesto precedentemente, a fojas 373/378 y 403/408 lucen incorporadas las Circulares Modificatorias N° 1 y N° 4 respectivamente; que modificaron la fecha de presentación de ofertas, de visita y del acto de apertura; y las constancias de su publicidad y difusión.

f) Acta de apertura

Obra a fojas 415 el Acta de Apertura de Ofertas, de fecha 30 de agosto de 2021, donde consta la recepción de CUATRO (4) propuestas, pertenecientes a HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L. obrante a fojas 417/540, J.J. GONZALEZ S.A. obrante a fojas 541/591, HIT CONSTRUCCIONES S.A. obrante a fojas 592/642 y PROGOROD S.A. obrante a fojas 643/794.

g) Garantía de Mantenimiento de Oferta

De acuerdo a lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su Artículo 10, obran a fojas 795/806 listado y copias de las garantías de oferta presentadas por los oferentes conforme el siguiente detalle:

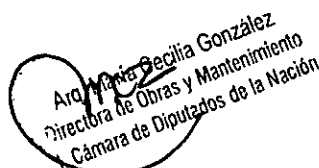
1. HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L. POLIZA N° 9/56058 CIA DE SEGUROS INSUR S.A. por \$2.500.000.-
2. J.J. GONZALEZ S.A POLIZA N° 30.152 TUTELAR SEGUROS S.A. por \$1.479.158,72
3. HIT CONSTRUCCIONES S.A. POLIZA N° 798.359 FIANZAS Y CREDITO S.A. CIA DE SEGUROS por \$2.250.000.-
4. PROGOROD S.A. POLIZA N° 263393 BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A. por \$2.250.000.-

h) Examen de los diversos requisitos formales de las ofertas y condiciones particulares

CUDAP:EXP – HCD: 1912/2021 LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/2021 Puesta en valor de Hall de acceso sobre Combate de los Pozos 50 y adecuación de espacios de trabajo del Palacio Legislativo sito en Avenida Rivadavia 1864.	HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT N° 30-70935250-0	PROGOROD S.A. CUIT N° 30-71068638-2
Correo Electrónico / contacto	herlea@herleacsrl.com 4383-2750	img@progorod.com.ar 11-4311-9084 / 4312-8824
Monto total cotizado (planilla de cotización)	\$ 41.535.295,18, fs. 417	\$ 32.537.431,43, fs. 643
Planilla de Computo Mano de Obra y Materiales	Fs. 418/419	Fs. 644/645
Planilla de Resumen de Análisis de Precios	Fs. 420	Fs. 646
Garantía de mantenimiento de oferta	Póliza N° 9/56058 por \$ 2.500.000	Póliza N° 263393 por \$ 2.250.000
Plazo de ejecución	s/p	s/p
Mantenimiento Oferta	s/p	s/p
Constancia de Domicilio en C.A.B.A.	Av. Entre Ríos 166, 10° B, CABA. Fs. 463	Av. Córdoba 373, 4° A, CABA. Fs. 743
DDJJ de Habilidad para contratar	Fs. 460/461	Fs. 741
Documentación societaria según tipo de personería	Obrante en Registro de proveedores de la HCDN	Obrante en Registro de proveedores de la HCDN



MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



Araceli González
Directora de Obras y Mantenimiento
Cámara de Diputados de la Nación

"2021 – AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN"


CUDAP:EXP – HCD: 1912/2021 LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/2021 Puesta en valor de Hall de acceso sobre Combate de los Pozos 50 y adecuación de espacios de trabajo del Palacio Legislativo sito en Avenida Rivadavia 1864.	HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT N° 30-70935250-0	PROGOROD S.A. CUIT N° 30-71068638-2
Poder del firmante	No requiere	Obrante en Registro de proveedores de la HCDN
Estado de deuda ante AFIP (ex certificado fiscal)	Fs. 854	Fs. 855
Constancia de Inscripción en AFIP	Fs. 462	Fs. 742
Constancia de visita	Fs. 424	Fs. 650
Folletería/descripción técnica	Fs. 425/459 y 835/846	Fs. 651/663 y 826/833
Proyecto de Tareas	Fs. 422/423	Fs. 649
Antecedentes y acreditación	Fs. 465/488, 529/540 y 847/849	Fs. 664/703 y 732/740
Representantes Técnicos y/o Asesores	Fs. 489/528	Fs. 704/730

i) Evaluación de las ofertas

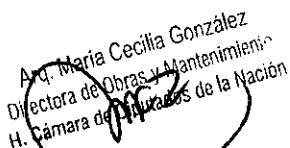
Análisis técnico y admisibilidad

Surge del informe técnico de fojas 814/818 y su complemento a fojas 852/977/986 efectuados por la Subdirección de Obras y Proyectos dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento; sobre la documentación técnica presentada por los oferentes y la conveniencia económica de sus ofertas, y de lo relevado legal y administrativamente por la Dirección de Compras, los fundamentos que a continuación se detallan:

Oferente	Fundamento
HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L.	A foja 819/820, se intimó por nota a la subsanación de requisitos formales, cumpliendo con la remisión de la documentación solicitada según consta a fojas 834/849, en los términos del artículo 36 del Reglamento de Contrataciones, aprobado por R.P. 1073/18. La oferta presentada cumple técnica, legal y administrativamente con lo previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y sus Anexos. Asimismo, el precio ofertado se encuentra acorde a precios de mercado.
J.J. GONZALEZ S.A.	La oferta presentada no cumple con lo previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, en lo que respecta al requisito de Antecedentes. Si bien presenta un listado con



MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



Dr. María Cecilia González
Directora de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

“2021 – AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN”

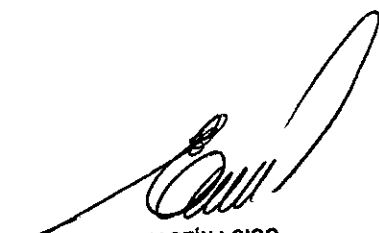
	CUATRO (4) antecedentes, ninguna de ellas tiene correspondencia en objeto y/o complejidad; ni documentación respaldatoria. Por lo expuesto, se recomienda su desestimación.
HIT CONSTRUCCIONES S.A.	A fojas 821/822 se intimó por nota a la subsanación de requisitos formales, no cumpliendo con la remisión de la documentación solicitada en los términos del artículo 36 del Reglamento de Contrataciones, aprobado por R.P. 1073/18, correspondiendo la desestimación de su oferta.
PROGOROD S.A.	A foja 823/824, se intimó por nota a la subsanación de requisitos formales, cumpliendo con la remisión de la documentación solicitada según consta a fojas 825/833, en los términos del artículo 36 del Reglamento de Contrataciones, aprobado por R.P. 1073/18. La oferta presentada cumple técnica, legal y administrativamente con lo previsto en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y sus Anexos. Asimismo, el precio ofertado se encuentra acorde a precios de mercado.

j) Conclusión

Esta Comisión Evaluadora, de acuerdo al análisis realizado sobre las ofertas presentadas aconseja:

1. **DESESTIMAR** las ofertas presentadas por J.J. GONZALEZ S.A. CUIT: 30-70935250-0 y HIT CONSTRUCCIONES S.A. CUIT: 30-70960515-8, en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.
2. **PREADJUDICAR** a la firma PROGOROD S.A. CUIT N° 30-71068638-2, el Renglón único de la presente licitación, por un importe total de PESOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$32.537.431,43), en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.
3. **ASIGNAR** orden de mérito N° 2 a HERLEA CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT N° 30-70935250-0, en el Renglón único, por un importe total de PESOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$41.535.295,18), en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen

Los interesadas podrán formular impugnaciones al dictamen de evaluación dentro de las **CINCO (5) días hábiles** cantados a partir del día hábil pasteriar a su comunicación.



MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



Arq. María Cecilia González
Directora de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación